ちばぎん総研

緩やかな回復基調
7～9月の県経済動向

ちばぎん総合研究所（千葉市美浜区）は、千葉県経済動向（2017年7～9月期）をまとめた。それによると県内景気は、①雇用・所得環境の改善持続に加えて株高維持から、個人消費がこれまでのサービス支出に加え、耐久財（自動車、家電買い換え）のほか、高額品、衣料品等財支出にも動意がみられる②企業の業績改善が輸出企業を中心に続いており、その裾野も電機・電子部品から鉄鋼などに広がっている③県内の工事量がホテルや物流施設建設など豊富な官民プロジェクト等によって下支えされている――などから、緩やかな回復基調をたどっているとみられる。

今後3か月については、①海外景気堅調と円安基調持続から輸出環境の改善持続が見込まれる②個人消費も所得改善持続のほか、株高効果等から引き続き堅調に推移すると期待される――などから、緩やかな持ち直しを続ける見込み。もっとも、足許の消費動意が消費性向の上昇を伴う本格的な改善に繋がるかは、下期の賞与引き上げ動向のほか、地政学リスクなどによる影響を含めて判断にしばらく時間を要する。

「住宅・建設」「建材」「不動産」の動向は次の通り。

【住宅・建設】

6～8月の県内住宅着工戸数は1万3308戸と、前年同期比1・7％減少した。「貸家」（同0・6％増）は増加したが、「分譲」（同4・9％減）、「持家」（同2・9％減）は減少した。「貸家」では、大きく増えた前年の反動もあって伸び率は低下しているが、前々年対比では19・0％増と高水準で推移している。

非住宅では、テーマパーク大規模開発やホテル・物流施設などを中心に案件は豊富だが、東京オリ・パラ関連工事が本格化するなか、人手不足の深刻化を懸念する声も目立ちつつある。17年9月（年度累計）の公共工事請負額は2726億円で、前倒し執行のあった前年の反動から前年同期比▲12・1％減となったが、アベノミクス直後の13年度並み（2833億円）の高い水準を維持している。千葉県は、老朽化が進む公共施設の整備を効率的に実施するための「県有建物長寿命化計画」を公表（9月5日）。計画では、合同庁舎や図書館など、建て替えや大規模改修を予定または検討する558棟をリストアップ、今後10年間で2287億円を投じる方針を示した。

【建材】

17年度上半期の県内生コンクリート主要協同組合（北部・西部・中央）の出荷量は72・2万㎥となり、前年同期を▲5・2％下回った。

外環道市川延伸（年度内開通）工事向けがピークアウトしているうえ、民間工事向けも、人手不足の中で東京オリ・パラ関連や再開発など都内案件との競合もあって、県内大型案件の進捗が遅れ気味となっていることの影響も一部でみられる。

地区別にみると、中央地区では、大型物件には乏しいものの、千葉駅周辺の中型マンションの動き出しなどにより前年同期比14・2％増加した。一方、北部地区では、前年に物流施設向け出荷が大きく進んだ反動もあって同▲23・2％減少した。また西部地区では、4～6月期は前年を約1割程度上回って推移したが、7月以降、案件の端境期に入り同▲1・9％減少した。

先行きは、物流施設のほか、ホテル、マンションなど県内建設需要は基調的に底堅く推移するとみられるが、出荷ペースは、オリ・パラ関連工事の本格化など都内案件の進捗にも左右されるため、見通しを立てづらいとの声が多い。

【不動産】

9月20日に公表された地価調査によると、千葉県の基準地価（7月1日時点、全用途平均）は前年比0・2％上昇と、3年連続で上昇した。継続調査地点（前年と比較可能な調査地点）の動きをみると、815か所のうち、上昇地点数は280か所（同16・2％増）、横ばいは250か所（同18・6％減）、下落は285か所（同8・8％増）と、横ばい地点が減少、上昇・下落地点数が増加し、2極化が進んでいる。

用途別にみると、工業地（同1・9％上昇、5年連続プラス）、商業地（前年比1・2％上昇、4年連続プラス）が上昇する一方、住宅地は3年連続で横ばいとなった。工業地では、物流施設の需要が高まる中、圏央道効果もあって野田市はやま（同12・3％上昇）一宮町（同0・6％上昇）では、オリンピックの開催決定効果などにより、これまでの「下落」から「上昇」に転じた。住宅地では、同じ自治体内においても、駅近など人気のある上昇地域と交通利便性が悪い下落地域との格差が広がっている。商業地では、老朽化が進む鎌ケ谷市（同6・0％上昇）が大きく上昇。住宅地は、アクアライン結節地点の君津市（同2・8％上昇）、木更津市（同2・5％上昇）の上昇が続いているほか、新鎌ケ谷駅周辺再開発が進率となった。商業地では、

関東財務局

土地10件、建物付き2件
来月5日から受付

関東財務局は21日、すぐに購入できる物件（第97回期間入札分）を公表した。千葉県関係は土地10件、建物付き土地2件。受付期間は12月5日～来年1月16日。問い合わせ先は管財第2部統括国有財産管理官（入札担当、電話048―600―1177）。

千葉県の物件概要は次の通り。

【土地】

〔▽所在地＝①地目②土地面積③用途地域④金額〕

▽千葉市稲毛区黒砂1―4―11＝①宅地②224・38㎡③1中④2850万円

▽船橋市三山2―510―10外3筆＝①雑種地②13・44㎡③1中④4330万円

▽松戸市上本郷字四丁目4641＝①宅地②733・79㎡③1低④2080万円

▽野田市尾崎字金島2051＝①雑種地②606・59㎡③調整区域④10万9000円

▽旭市関戸字大惣堀793―2―2＝①宅地②1039・80㎡③都計外④315万円

▽君津市大和田2―6―5外2筆＝①宅地、公衆用道路②526・15㎡外③1中④4481万円

▽印西市鎌苅字出戸51外1筆＝①雑種地②851・11㎡③調整区域④478万円

▽長生郡白子町古所字南川岸3400―8＝①宅地②574・22㎡③1住④3110万円

【建物付き土地】

〔▽所在地（住居表示）＝①地目②土地面積③建物概要④用途地域⑤金額〕

▽千葉市美浜区幸町1―38―75（幸町1―12―9）＝①宅地②1004・82㎡③寄宿舎（RC造・陸屋根・4階建て延べ485・28㎡）外④1中⑤8960万円

▽柏市富里3―806―8（富里3―2―1外）＝①宅地②1万1094・04㎡③共同住宅（RC造・陸屋根・5階建て延べ3931・10㎡）外④1住ほか⑤10億8000万円

設定支援を試行
国交省■直轄設計業務
適切な履行期間確保へ

国土交通省は、直轄の設計業務等において業務スケジュール管理表による履行期間の設定支援を試行する。国交省が作成した詳細設計の作業項目について、過去の作業期間に基づき履行期間を設定できる履行期間設定支援ツールを用いて、実際に掛かった期間を実績データとして蓄積、分析し、各作業に必要な標準期間の設定に役立てる。受発注者が連携して履行期間の適正化を図ることにより、設計ミスを減らして業務成果の品質向上につなげる考えだ。

同ツールでは「契約金額」と「主たる工種」を入力するだけで、①設計条件の確定（第1回照査報告）②報告書取りまとめ時期③成果照査・納品時期――の標準的な作業期間（休日を除く）が表示される。これを参考に、発注者は作業項目と着手日、完了日を入力し、受発注者間で各項目の作業期間を共有する。

受注者は実際に費やした作業期間を入力していき、当初計画とのズレを随時確認しながら業務を進める。業務完了後に提出された履行実績のデータを発注者が確実に蓄積し、より実態に近い標準期間に更新することで、適正な履行期間設定を目指す。

試行は、今後発注する詳細設計業務を基本とするものの、計画や検討業務でも適用可能な場合はツールを積極的に活用し、作業項目ごとの履行期間を蓄積する方針だ。

常用雇用者求人方法
ハローワーク3割弱
国交省 技能労働者確保で調査

国土交通省が8月から9月に実施した、建設工事における技能労働者の確保方策に関するアンケート調査の結果がまとまった。直轄の一般土木、橋梁、舗装の計52工事に携わった元請け・下請け企業492社の回答によると、調査対象となった約1万人の技能労働者の約9割を占める常用雇用者の求人方法は、ハローワークと自助努力が各3割弱、縁故や協力関係にある会社からがそれぞれ約2割となった。

自助努力の主な方法は、自社によるスカウトや技術者の友人・知人だった。民間の求人誌・サイトを含めて、企業が多様な方法で技能労働者を求人する中にあって、常用雇用に関しては知り合いや協力会社を頼るなど企業が自らの努力で人を探している割合が約7割を占めることが分かった。

これに対し、常用雇用以外の技能労働者に関しては、協力関係にある会社からが約9割を占めた。

また、協力会社、縁故、子会社での確保率が9割を超える一方、ハローワーク等での確保率は6割程度だった。

なお、今回のアンケートにおける常用雇用は、1年以上の期間を定めて雇用されている労働者としている。

首都国道

災害業務協定で企業募集
来月12日まで受付

国土交通省首都国道事務所は「災害業務に関する協定」として、災害業務に協力する意欲を持ち、技術力のある企業を募集する。受付期間は11月21日～12月12日。協定締結者は、関東地方整備局が実施する総合評価落札方式の競争入札において、企業の技術力で「地域貢献度（災害協定等の有無）」の項目で加算評価されるほか、災害業務（防災訓練を除く）の実施により「地域貢献度（災害協定に基づく活動実績の有無）」の項目でも加算評価される。協定締結者の通知は12月下旬ごろを予定。

この協定は、同事務所の所管施設が地震、大雨、大雪等の自然現象により大規模な被害が発生または予見される場合における「災害業務」の実施に関して必要な事項を定め、双方が協力して被害の拡大防止及び被災施設の早期復旧に資するもの。

災害業務の内容は①緊急点検（パトロール）②緊急措置③道路啓開④大雪時対応。対象路線は、東京都内及び千葉県内の首都国道事務所が所管する国道298号（東京都葛飾区東金町～千葉県市川市高谷）と、首都国道事務所が行う道路啓開区間（北東方向：国道6号、国道14号）の3路線。協定期間は2018年1月1日～21年12月31日。応募資格は、①関東地方整備局（港湾空港関係を除く）入札参加資格業者のうち、一般土木工事、維持修繕工事、アスファルト舗装工事、造園工事のいずれかに認定されている者②千葉県内または東京都内に建設業法に基づく本店・支店・営業所、または建設資機材の保管場所等を有すること③02年4月1日以降に、千葉県内または東京都内で元請けとして完成・引き渡しが完了した一般土木工事、維持修繕工事、アスファルト舗装工事、造園工事のいずれかの施工実績を有すること。

No more！
墜落・転落災害
厚労省 来月から対策強化

厚生労働省は、建設工事が集中し災害の多発が懸念される年末年始に合わせ、「建設業における墜落・転落災害防止対策強化キャンペーン」を12月1日から2018年1月31日にかけて行う。

本年9月末時点の建設業における労働災害の死亡者数は212人。このうち墜落・転落災害によるものが90人（42・5％）を占めていることから、重点的な取り組みとして位置付けている。

建設関係43団体には、自主的な取り組みを強化するよう、労働基準局長からの要請文とともに、リーフレット「Ｎｏ　ｍｏｒｅ！墜落・転落災害@建設現場」を配布。労働安全衛生規則の順守徹底に加え、足場からの墜落防止措置、手すり先行工法などの採用、足場の安全点検の実施に関する措置の周知啓発を図る。

県内の新規設立企業一覧

〔▽商号＝①所在地②資本金③事業目的（商業登記）〕

【2017年7月設立】

▽M’ｓホームテック㈱＝①成田市押畑1899②500万円③建物リフォームの企画・設計・施工・監理

▽㈱エムツープラン＝①柏市布施新町4―18―6②500万円③建築工事の請負・設計・施工・監理等

▽㈱Ｌ＆Ｂ＝①東金市丘山台2―9―16②500万円③太陽光発電システムの販売・施工

▽㈱奥寺建設＝①白井市復40②500万円③建築物躯体工事の型枠・型枠支保工組立・解体工事業

▽㈱ケーブリッジ防災＝①白井市西白井1―10―31②300万円③消防用設備の保守点検・工事

▽㈱下舘工業＝①白井市冨士151―2②500万円③建築物躯体工事の型枠・型枠支保工組立・解体工事業

▽㈱シンテック＝①佐倉市中志津5―39―13②500万円③電気工事業

▽㈱ＳＴＡＲ―ＡＲＴ＝①流山市大字鰭ケ崎1578―17②500万円③建設業

▽㈱創彩＝①成田市名木1095―1②500万円③一般建築物の塗装工事

▽㈱タグボート＝①柏市藤心2―5―203②300万円③塗装工事業

▽㈱中村工業＝①佐倉市江原台2―10―18サンセットヒル105②500万円③防水工事業

▽㈱ＮＩＮＡＩＴＥＣＨ＝①野田市野田450―10②300万円③建築・電気・設備・塗装・内装工事業

▽㈱廣瀬機工＝①四街道市大日865―39②300万円③管工事・機械器具設置工事の請負・施工・管理

▽㈱丸宝＝①松戸市常盤平柳町18―1―101②500万円③塗装工事業

▽㈱夢現＝①松戸市上本郷4106―2―205②500万円③内装仕上工事業

▽㈱横倉ホーム＝①野田市木間ケ瀬3815―8②500万円③建築工事業

▽良運商会㈱＝①柏市柏2―7―22―102②500万円③土木・建築・解体工事の企画・設計・施工

▽㈱Ｌｏｔｕｓ＝①松戸市八ケ崎緑町277②300万円③建築・土木の設計・請負

第37回「船橋をきれいにする日」
市内建設業参加団体

1面参照

船橋建設業協同組合（41社／58人）

▽伊藤善朗（伊藤建設㈱）▽杉谷充行（カネケン京葉コミュニティ㈱）▽入江一也（同）▽小野寺智寛（同）▽稲葉正一（㈱風間建設工業所）▽今田岳夫（同）▽谷内敏孝（東日本都市開発㈱）▽花沢幸雄（京成建設㈱）▽石神信夫（高根建設㈱）▽石神将人（㈱田代土木）▽武田満元（㈱保戸田組）▽平　敏信（京葉都市開発㈱）▽田中　正宏（㈱田中工務店）▽石渡利夫（深見建設㈱）▽斉藤久夫（同）▽小山正博（若潮建設㈱）▽中村祐佑（㈱阿部道路）▽田端敏彦（㈱ケイハイ）▽平野貴志（同）▽宮下哲哉（㈲宮下工務店）▽伊藤公彦（京葉住設㈱）▽清水　徹（同）▽高橋勝久（ロイヤルスポーツ工業㈱）▽飯塚和利（利興建設㈱）▽池田拓哉（同）▽小林俊雅（㈱小林工務店）▽栗林治夫（トキワ建設㈱）▽高呂清司（同）▽藤山英幸（同）▽福井裕恭（不二公業㈱）▽吉田嘉洋（山京建設㈱）▽田丸雅人（田丸興業㈱）▽野口彰夫（雅野建設㈱）▽西野邦彦（㈱小田原工務店）▽山内榮光（㈱松丸開発工事）▽関田俊介（㈱斉藤総業）▽尾張谷孝行（同）▽吉野公康（㈱東豊）▽湯浅誠三（㈱ティーエスケー）▽齊藤賢二（㈱セイフティ）▽高野優太（同）▽興松年隆（㈲興松工業）▽萩原秀文（㈱日本都市）▽芦邉整（同）▽祁　博洋（同）▽阿部雅光（船橋興産㈱）▽小柳勇将（同）▽須藤直人（同）▽村本和也（㈱映光TY）▽斉藤竜介（㈲アンナカ造園）▽室井　健（同）▽中島規行（㈱及建）▽野尻修次（北栄工業㈱）▽杉沢若菜（㈱スタジオ縁）▽佐竹康裕（土佐工業㈱）▽佐竹奈保子（同）▽綾野力（木村建設工業㈱）

船橋市電設協力会（18社）

▽アヅサ電気工業㈱▽浦安電設㈱▽越中電気工業㈱▽㈱江畑電業社▽小野電機工業㈲▽共立電設㈱▽㈱三晃電業社▽㈱勝電ユニテク▽信州電気㈱▽伸和電機㈱▽㈱菅谷電機▽第一電設㈱▽㈱タカネ電業▽竹森電設㈱▽日立電工㈱▽㈱船橋電気工事▽北総電機産業㈱▽㈱和幸電気工事

船橋市管工事業協同組合（28社／46人）

▽玉木鋭兒（㈱アクアライフ）▽天野知也（㈱天野さく泉建総）▽神小路祐介（同）▽速水雅之（稲村工業㈱）▽鈴木浩之（同）▽鈴木星那（同）▽鈴木夢菜（同）▽野間　浩（同）▽増沢りえ（ウォーターワークス㈱）▽片岡啓二郎（㈱映光TY）▽大吉義治（㈱大吉工業）▽大吉美代子（同）▽佐久間順幸（㈱小栗原水道工業所）▽佐久間智之（同）▽川上英一（㈱川上工業）▽桝井康司（㈱ケイハイ）▽佐藤俊秀（㈱京葉KSテック＝旧・伸栄工業㈱）▽石田成人（同）▽山田高志（㈱三浩総産）▽原　強（㈱三和工業）▽篠原　誠（㈱篠原水道）▽藤田和美（㈱杉田工業所）▽沼倉清美（同）▽野口孝子（堤管工㈲）▽山田健太（東武工業㈱）▽三浦主悦（同）▽小口　敦（㈱東和工業）▽佐竹博史（土佐工業㈱）▽上村康弘（同）▽阿部宗弘（同）▽古橋久治（古本健司（同）▽坂本勝雄（㈱日の出設備）▽松本忠大（不二公業㈱）▽小原　智（同）▽高橋正勝（（公社）船橋市清美公社）▽松田章光（前原興業㈱）▽小川和明（丸大工業㈱）▽山田　晃（㈱山田総業）▽山本泰弘（㈱山本建設工業）▽玉虫　誠（同）▽柳田正男（事務局）